

Ladányi Ágnes

Magyar Téglás Szövetség, ügyvezető



***Javasolt építésgazdasági fejlesztések 2014-2020 között
- új építések és felújítások uniós forrásokkal***

2014. április 2.

A Magyar Építőanyag és Építési Termék Szövetség (MÉASZ) véleménye az EU 2014-2020 időszak hazai Operatív Programjainak társadalmi egyeztetési változatáról (2013. december)

- **MÉASZ-vélemény kialakítása:** csapatmunka (tagszövetségek véleménye és Hazai Hatékonyság Program)
- **kiindulópont:** a 2014-2020 időszak EU-forrásainak bevonása: rendkívüli lehetőség a magyar építésgazdaság számára
- **épületenergetikai fejlesztések:** felújítások **ÉS** új építések
- **kihívás: OP-véleményezés** az épületenergetikai fejlesztési/támogatási konstrukciók kiindulópontját képező **Nemzeti Épületenergetikai Stratégia részletes bemutatása előtt** (hiányzó konkrét adatok, pl. források, outputok, eredmények, hatások) → **további egyeztetések szükségesek!**

EU 2020 stratégia

http://ec.europa.eu/europe2020/targets/eu-targets/index_hu.htm

- Üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése (20%)
- Megújuló energiaforrások arányának növelése (20%)
- Energiahatékonyság javítása (20%)

2010/31 EU Irányelv az épületek energiahatékonyságáról

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2010:153:0013:0035:hu:PDF>

2012/27 EU Irányelv az energiahatékonyságról

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2012:315:0001:0056:HU:PDF>

Európai Építőipari Stratégia

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2012:0433:FIN:HU:PDF>

- EU munkavállalók 10% -a az építőiparban
- Alacsony energiafelhasználású épületek: felújítások, új építések
- EIB kölcsönkeret, 120 milliárd EUR

→ 2014-2020-as EU programozási időszak: új elemek

- főszerepben: klímavédelem, energiahatékonyság
- lakossági energiahatékonysági beruházások lehetősége
- vissza nem térítendő mellett / helyett innovatív finanszírozási eszközök

- **épületek energiefelhasználása:** a hazai teljes energiefelhasználás kb. 40%-a (ennek nagy része: lakóépületekben)
- **Ieromlott, előregedett, pazarló épületállomány:** a 2012 augusztusi hírekhez képest („*az épületállomány kb. 70 %-a felújításra szorul, ebből minden 10. esetben új építés lenne indokolt*”) még szomorúbb összkép
- **energiapazarlás → magas rezsiköltségek**
- **jelentős lakossági igény** az energiahatékonysági beruházások iránt, az emberek 90 %-ának azonban nincs megtakarítása → a **forráshiány miatt jelentős az elmaradt költséghatékony beruházások aránya** is (Energiaklub felmérése, 2011 december)

Hazai épületállomány: energiahatékonysági beruházások

KÉNYSZER

LEHETŐSÉG

nagy energiahatékonysági potenciál, egyúttal kiemelkedő befektetés / megtérülés arány → **jelentős összegek szükségesek az energiahatékonysági célokkal összhangban lévő fejlesztésekre!**

Javaslat:

integrált megközelítés → pozitív gazdasági-társadalmi hatások

- gazdasági növekedés, versenyképesség
- pozitív költségvetési hatások
- munkahelyteremtés, foglalkoztatás
- társadalmi mobilitás
- energiatfüggetlenség
- fenntartható rezsicsökkentés
- innováció, iparfejlesztés, kkv szektor helyzetbe hozása

KOMPLEX, ÁTFOGÓ SZEMLÉLET

<i>Tulajdonos / Fejlesztés</i>	<i>Épületenergetikai korszerűsítés (felújítás, helyettesítő új építés)</i>	<i>Energiahatékony új épületek építése</i>
Lakosság	✓	✓
Állam, önkormányzat	✓	✓
Vállalatok	✓	✓

Javaslat: az energiahatékonsági célokkal összhangban lévő fejlesztések valamennyi területen megfelelő súllyal szerepeljenek az Operatív Programokban!

Korszerűsítés = felújítás és „helyettesítő” új építés

Javaslat: a felújítás és az adott ingatlanon megvalósuló (a „zöldmezős” új építéstől megkülönböztetendő) ún. „helyettesítő” új építés egyenrangú alternatívák legyenek az épület korszerűsítéséről megszülető döntés során

- **a leghatékonyabb megoldást lehessen választani** – egyes esetekben a felújítás, más esetekben a helyettesítő új építés jelent gazdaságos és tartós minőséget hozó megoldást
- a helyettesítő új építés esetén is **min. a komplex felújításhoz kapcsolódó támogatás álljon rendelkezésre**
- ennek alapján az OP-kban az egyes **kifejezések következetes alkalmazása** szükséges

Javaslat: az energiahatékonysági szempontoknak megfelelő (akár közel 0 energiaigényű) új épületek (köztük lakóépületek) építése nagyobb súllyal szerepeljen az OP-kban

- számos esetben egy adott cél teljesítése **csak új építéssel** oldható meg megfelelően

- az új építés az **épületállomány minőségi megújítása** miatt is szükséges

- **bérlakásépítési program beindítása**

➤ jelentős igények

➤ alacsony hazai bérlakás-arány

➤ fontos szerep (esélyegyenlőség, társadalmi mobilitás)

➤ különböző tulajdonosi formák (állam, önkormányzat, vállalkozások)

- **5 szakmai szervezet együttműködése** (MEHI, HuGBC, MÉSZ, MEPS, MÉASZ)
- **jelentős energiahatékonysági fejlesztések adófizetői források felhasználása nélkül, pénzügyi eszközök integrált alkalmazásával**
- **éves források (Mrd Ft-ban)**

<i>Források</i>	<i>EU- források</i>	<i>Fejl-i bankok</i>	<i>Ker-i bankok</i>	<i>ÖSSZESEN</i>
<i>Lakosság / KEHOP</i>	20	20	20	60
<i>KKV / GINOP</i>	20	20	20	60
<i>Középületek / TOP, VEKOP</i>	20	20	20	60
<i>ÖSSZESEN</i>	60	60	60	180

7 év alatt MINDÖSSZESEN: 7 x 180 = 1260 Mrd Ft

Mi épülhet évi 180 Mrd Ft-ból?

- évi 40 ezer lakás energetikai korszerűsítése
- középületek 4 %-ának megújulása évente
- továbbá: vállalati rezsiköltségek csökkenése, energiahatékony új épületek

Várható nemzetgazdasági előnyök, pozitív hatások

→ fenntartható rezsiköltség-csökkentés	2020-ra évi kb. 100 Mrd Ft
→ munkahelyteremtés	40 ezer új munkahely teremtése, fenntartása
→ pozitív költségvetési hatások	többletbevétel évi átlag 70 Mrd Ft
→ energiafüggetlenség növelése	7 év alatt kb. 23,5 PJ primer energia megtakarítás

Kiegészítő javaslat:

- az épületek energiahatékonyságához, a megújuló energia-felhasználás növeléséhez kapcsolódó **indikátorok legyenek egységesek** az OP-kon belül és azok között
- **kötelező legyen az alkalmazás** azoknál az intézkedéseknél / prioritásoknál is, amelyek nem közvetlenül, hanem csak **közvetve kapcsolódnak** a fenti célokhoz

Javasolt egységes indikátorlista (további indikátorokkal kiegészíthető):

A) Üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkenése (tonna CO2 egyenérték)
B) Új beépített megújuló energia termelési kapacitás (MW)
C) Megújuló energiaforrásból előállított energia-termelés növekedése (MWh)
D) A megújuló energiaforrások felhasználásának növekedése (MWh)
E) Az épületek primer energiafogyasztásának csökkenése (kWh)
F) A fejlesztések eredményeként megtakarított energia mennyisége (PJ)
G) A fejlesztések eredményeként felújított vagy újonnan épített középületek száma, területe (db, m2)
H) A fejlesztések eredményeként felújított vagy újonnan épített lakóépületek száma, területe (db, m2)
I) A fejlesztések eredményeként felújított vagy újonnan épített lakások száma, területe (db, m2)
J) A fejlesztések eredményeként felújított vagy újonnan épített bérlakások száma, területe (db, m2)
K) A fejlesztések eredményeként felújított vagy újonnan épített (...) infrastruktúra kapacitása (fő)
L) A jobb minőségű (...) szolgáltatásokat igénybe vevő lakosság száma (fő)
M) Jobb energiafogyasztási besorolással rendelkező háztartások száma (db)
N) Jobb lakhatási körülmények között élő háztartások száma (db)

Antonio Tajani, az EB alelnöke, ipar- és vállalkozáspolitikai európai biztos nyilatkozata az **Európai Építőipari Stratégia** kapcsán **2012-ben**:

*„A jelenlegi súlyos gazdasági és társadalmi válságban az **alacsony energiafelhasználású épületek** biztonságos és életképes **befektetéseket jelentenek a társadalom és a magánbefektetők számára**. Az építőipari ágazatnak ebben az innováció és az új tehetségek idevonzásának lehetőségét kellene látnia. Az új technológiák nemcsak az **új házak**, hanem a már **meglévő épületek** millióinak **felújítása** terén is nagy potenciállal rendelkeznek, amelyeket az EU 2020 célkitűzéseinek megfelelően **energiahatékonnyá** kell tenni.*

Ne hagyjuk ki ezt a lehetőséget.

Az építőipari ágazat a fenntartható fejlődés mozgatórugójává válhat.”

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!